

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, właściciel lokalu
imię i nazwisko nr lokalu

we Wspólnocie Mieszkaniowej, oświadczam, że wyrażam zgodę na przysyłanie korespondencji (zawiadomienia o opłatach, zawiadomienia o zebraniach, zawiadomienia o treści podjętych uchwał, rozliczenia mediów, faktury, powiadomienia o przeglądach gazowych, wentylacyjnych, elektrycznych itp.):*

- ☐ w formie pisemnej bezpośrednio do skrzynki pocztowej lokalu
- ☐ w formie elektronicznej na poniższy adres e-mail
.....
- ☐ w formie pisemnej listem zwykłym na podany poniżej adres do korespondencji
- ☐ w formie pisemnej listem poleconym na podany poniżej adres do korespondencji

Adres korespondencyjny:

.....

Na potrzeby ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wodę deklaruję, że:

- ☐ lokal w całości pełni funkcję mieszkalną i jest zamieszkiwany przez osób, które tworzą gospodarstwo domowe
- ☐ część lokalu pełni funkcję mieszkalną i jest zamieszkiwany przez osób, które tworzą gospodarstwo domowe, a w części lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza i powierzchnia wykorzystywana na ten cel wynosi m²
- ☐ lokal w całości przeznaczony jest na działalność gospodarczą.

* należy wstawić X w jedno pole ☐

Jednocześnie oświadczam, że udostępniam swój numer telefonu
do potrzeb związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dane osobowe (imię i nazwisko, adres lokalu) będą gromadzone i przetwarzane na podstawie Ustawy o własności lokali.

Dane osobowe (mail, telefon, adres do korespondencji) będą gromadzone i przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą (motyw 40, art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Zgoda powyższa może być w każdej chwili wycofana przez złożenie stosownego oświadczenia.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

- prawo dostępu do treści swoich danych w tym uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, także w formie elektronicznej;
- prawo do sprostowania (poprawiania) danych;
- prawo ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych udostępnionych Wspólnocie w formacie do odczytu maszynowego;
- prawo do usunięcia danych, jeśli dane Pana/Pani nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, a Wspólnota nie ma podstaw do ich przetwarzania np. w celu realizacji obowiązku prawnego, dochodzenia roszczeń lub obrony roszczeń (motyw 52, art. 9 ust. 2 lit. f, art. 17 ust. 3 lit. e RODO);
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Dane osobowe Pani/Pana będą gromadzone i przetwarzane przez:

- Wspólnotę Mieszkaniową która może w/w dane osobowe udostępniać innym podmiotom tylko i wyłącznie w celu administrowania i zarządzania nieruchomością wspólną,
- firmę administrującą nieruchomościami: **Biuro Obsługi Nieruchomości Ewa Nalepa, ul. Ratuszowa 49/19, 11-520 Ryn**

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis

Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych

Wspólnota przetwarza niezbędne dane osobowe:

- W celu sprawowania zarządu nieruchomością wspólną, spełniania obowiązków prawnych, podatkowych i rachunkowych. Podstawą prawną przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych (art. 6 ust.1 lit. c RODO)
- W celu sprawnego komunikowania się w sprawach dotyczących nieruchomości wspólnej i własności lokalu, w szczególności obsługi korespondencji, obsługi zgłoszeń, udzielania informacji telefonicznie i drogą elektroniczną. Podstawą prawną przetwarzania jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- W celach statystycznych na potrzeby podejmowania decyzji i raportowania we Wspólnocie. Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- W celu dochodzenia i obrony roszczeń. Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
- W celu zawierania i realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

Informacja o odbiorcach danych osobowych:

Dane mogą zostać przekazane podmiotom i osobom wykonującym usługi na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do w/w celów. W szczególności podmiotom wykonującym usługi zarządzania i administrowania nieruchomościami, księgowości, serwisu technicznego, ochrony obiektów, obsługi korespondencji, dostarczającym systemy informatyczne.

Dane mogą zostać udostępnione członkom wspólnoty w zakresie adekwatnym do ich potrzeb związanych ze zgodnym z prawem celem udostępniania, w szczególności współdziałaniem w zarządzie nieruchomością wspólną lub sprawowaniem kontroli działalności jej zarządcy.

Informacja o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Co do zasady Wspólnota nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy, jednak może zlecać wykonywanie poszczególnych usług i zadań organizacjom międzynarodowym mającym siedzibę poza EOG, w szczególności dostawcom usług IT. W takim wypadku dane osobowe przekazywane będą na podstawie decyzji Komisji Europejskiej stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, a w przypadku braku jego stwierdzenia, stosowane są odpowiednie zabezpieczenia, w szczególności standardowe klauzule umowne UE.

Okres przechowywania danych:

Czas, w którym osoba, której dane dotyczą jest właścicielem lokalu lub wiąże ją ze Wspólnotą stosunek prawny plus czas niezbędny do przetwarzania danych ze względu na obowiązek ustawowy Wspólnoty i/lub ochronę lub dochodzenie roszczeń. Nagrania z monitoringu – przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące lub jeśli zostały zabezpieczone na potrzeby konkretnej sprawy – do czasu zamknięcia sprawy.

Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą:

Prawo dostępu do danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, prawo do wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dobrowolność i konsekwencje niepodania danych:

Podanie danych adresowych jest dobrowolne. Nie podanie adresu do korespondencji spowoduje uznanie adresu lokalu za adres właściwy do korespondencji. Podanie adresu e-mail i telefonu jest dobrowolne, jednak nie podanie utrudni przekazywanie informacji i kontakt w bieżących sprawach, w szczególności w przypadku awarii. Podanie danych na potrzeby ustalenia opłat za odbiór odpadów komunalnych jest obowiązkowe i wynika z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Profilowanie i automatyczne podejmowanie decyzji:

Wspólnota nie wykorzystuje danych osobowych do podejmowania decyzji, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, wywołując skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływając na osobę, której dotyczą.